

# PROTOKOLL FOR OPPSTARTSMØTE



Ringebu  
kommune

## REGULERINGSPLAN FOR BRUGATA 16 PLANID 0520201908

Sted Ringebu Rådhus, dato 12.12.2019

Deltakere fra forslagsstiller	E-post	Tlf.
Jon Didrik Schildmann	<a href="mailto:jon.didrik@fundamentgruppen.no">jon.didrik@fundamentgruppen.no</a>	
Thomas Bjørn Marschall	<a href="mailto:tbm@besseggenarkitekter.no">tbm@besseggenarkitekter.no</a>	
Deltakere fra kommunen	E-post	Tlf.
Ingrid Isumhaugen Olsen	<a href="mailto:Ingrid.isumhaugen.olsen@ringebu.kommune.no">Ingrid.isumhaugen.olsen@ringebu.kommune.no</a>	48497124
Ingvild Nettet	<a href="mailto:Ingvild.Nettet@ringebu.kommune.no">Ingvild.Nettet@ringebu.kommune.no</a>	
Janne Trøstaker	<a href="mailto:Janne.Trostaker@ringebu.kommune.no">Janne.Trostaker@ringebu.kommune.no</a>	

### 1) Saksbehandler/kontaktperson

I kommunen:	Ingrid Isumhaugen Olsen
For forslagsstiller:	Thomas Bjørn Marschall

### 2) Kort redegjørelse om formålet med planarbeidet

Legge til rette for sentrumsnære boliger, og tilhørende infrastruktur.

### 3) Planforutsetninger

#### 3.1 Plantype

- Detaljregulering
- Områderegulering
- Reguleringsendring jf. pbl § 12-14 første ledd       Reguleringsendring jf. pbl § 12-14 andre ledd

#### 3.2 Området omfattes av følgende kommunale arealplaner (navn, planid og dato oppgis):

- Kommuneplanens arealdel
- Reguleringsplan for Vålebru, planID 052020030004, vedtatt 15.05.2003
- Reguleringsplan for gang- og sykkelveg fra Vålebru til Ringebu folkehøgskole, planID 052020120008, vedtatt 23.10.2012

#### 3.2 Området omfattes av andre planer (navn, planid og dato oppgis):

- Regional plan for attraktive byer og tettsteder i Oppland, 15.05.2016

### 3.3 Planens avgrensning

- Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:
- Planen vil erstatte deler av følgende planer:
- Reguleringsplan for Vålebru
  - Reguleringsplan for gang- og sykkelveg fra Vålebru til Ringebru folkehøgskole

#### Planavgrensning

Foreslått planavgrensning er noe snever. Avgresningen bør gå ut i elva, ut til midtsenter veg og gå helt bort til brua i nord.

### 3.4 Forholdet til overordnet plan

- Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel/kommunedelplan med bestemmelser.
- Planforslaget vil ikke samsvare med kommuneplanens arealdel/kommunedelplan med bestemmelser.

Merknader:

### 3.5 Pågående planarbeid

- Det pågår ikke annet planarbeid i området.
- Det pågår følgende arbeid i området.

### 4) Vil ny plan utløse behov for utbyggingsavtale, jf. pbl kap 17?

Ja    Nei    Ikke avklart

### 9) Viktige utredningsbehov for planarbeidet

Tema	Merknader
------	-----------

<input checked="" type="checkbox"/> Planfaglige vurderinger	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rekkefølgebestemmelse angående opparbeidelse av elveparken</li> <li>• Kommunen sjekker situasjonen for elveparken</li> <li>• Sti langs Våla skal reguleres inn i plankartet</li> <li>• Sykkelparkering under tak. Minimum 1 parkering per bruksenhet.</li> <li>• Beplantning som skille mellom gs-veg mot bru og atkomst.</li> <li>• Bygningene må ha skråtak. For å imøtekomme et eventuelt ønske om et mer moderne uttrykk kan pulttak også tillates.</li> <li>• Material/farge: Tilpasses omkringliggende bebyggelse og sentrum generelt.</li> <li>• Høy utnyttelse, ser helst at det bygges 18 leiligheter</li> <li>• Parkering: Forlsgasstiller står fritt til å foreslå antall p-plasser.</li> <li>• Snøopplagring må beskrives i planbeskrivelse og bestemmelsene.</li> <li>• Konkret utnyttelsesgrad må vurderes i planprosessen, og vurderingene beskrives i planbeskrivelsen. Må ha både maks og min utnyttelse.</li> <li>• Tursti langs Våla kan vurderes å være smalere.</li> </ul>
<input type="checkbox"/> Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	
<input checked="" type="checkbox"/> Miljøvern faglige vurderinger (Berører planen: 100m-beltet langs vassdrag? Verna vassdrag? Verneområder? Biologisk mangfold? Villrein?)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gyteområde for storaure. Hvordan dette ivaretas må beskrives i planbeskrivelsen. Vegetasjonen langs elva bør opprettholdes og ivaretas gjennom egne bestemmelser.</li> </ul>
<input type="checkbox"/> Kulturlandskap og kulturvern	
<input checked="" type="checkbox"/> Samfunnsikkerhet og beredskap	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Store deler av planområdet er flomutsatt ved 200-årsflom. Jf. kommuneplanens arealdel bestemmelse §7.1.5 skal alle nye byggetiltak sikres mot flom. Det må også gjøres en nærmere utredning av flomfaren i henhold til NVE's retningslinje 2/2011. Behov for fagutredning for hvordan sikkerheten mot flom ivaretas. Jf. kommuneplanens bestemmelse 7.1.5.</li> <li>• Overvann må vurderes i planbeskrivelsen og det må vises til hvordan overvann er tenkt håndtert.</li> </ul>

<input type="checkbox"/> Folkehelse, barn og unges, eldres og funksjonshemmedes interesser. Universell utforming.	
<input checked="" type="checkbox"/> Veg- og vegtekniske forhold/trafiksikkerhet	<ul style="list-style-type: none"> <li>Fortau forbi panorådet må vurderes oppgradert eller utvidet, avhengig av bredde og standard. Fortau videre nordover skal være med i en utbyggingsavtale, og eventuelt tas med som rekkefølgebestemmelse.</li> </ul>
<input type="checkbox"/> Kommunaltekniske anlegg	<i>Informasjon om kommunaltekniske anlegg for veg, vann og avløp som har betydning for tiltaket bestilles hos kommunens virksomhet for vann, avløp og renovasjon (VAR)</i>
<input type="checkbox"/> Forurensning – fare (Berører planforslaget: forurenset grunn? Eksisterende drikkevannsforsyning/nedslagsfelt for denne?, avløpsløsninger?)	
<input type="checkbox"/> Annet:	

### 5) Er det forhold i området som må utredes nærmere?

Tema	Ja/Nei	Skal kommunen eller forslagsstiller stå for rapportene?
Kulturminner		
Ras- og skredfare		
Flomfare	Ja	Behov for fagutredning for hvordan sikkerheten mot flom ivaretas. Jf. kommuneplanens bestemmelse 7.1.5. Forslagsstiller står for en eventuell rapport.
Overvann		Må beskrives i planbeskrivelsen
Støy	Ja	Må vurdere behovet for egen utredning. Skal beskrives planbeskrivelsen
Brann, eksplosjon		
Trafiksikkerhet		Må beskrives i planbeskrivelsen
Annet (spesifiser)		

### 6) Vil planen utløse krav om konsekvensutredning? Vurdering av om planen vil utløse krav om konsekvensutredning (KU), jf. «Forskrift om konsekvensutredninger».

Konsekvensutredning	Ja/Nei	Merknad
Vil planen utløse krav om KU som følge av forskriftens § 6, punkt b for tiltak som er nevnt i vedlegg I til KU-forskriften?	Nei	
Vil planen utløse krav om KU som følge av forskriftens § 8, punkt a for tiltak som er nevnt i vedlegg II til KU-forskriften?	Nei	
Vil planen ha slike vesentlige virkninger etter forskriftens § 10 - jf. Tiltak nevnt i vedlegg II til KU-forskriften?	Nei	

Skal det utarbeides planprogram (jf. § 13 i KU-forskriften)?	Nei	
Opplysninger som skal legges fram av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller 12 i KU-forskriften (jf. § 8 i KU-forskriften)		

## 7) Medvirkning

Berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles ved planstart
<ul style="list-style-type: none"> <li>• NVE – I varsel om oppstart bør det spesifiseres hva slags problemstillinger det ønskes at NVE skal vurdere</li> <li>• Statens vegvesen</li> <li>• Fylkesmannen i Innlandet</li> <li>• Oppland fylkeskommune/Innlandet fylkeskommune</li> <li>• Midt-Gudbrandsdal Renovasjon</li> <li>• Midt-Gudbrandsdal Brannvesen</li> </ul>

## 8) Oppstart av planarbeidet

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, med brev til grunneiere, offentlige etater og andre berørte og kunngjøring med annonse i lokalavis. Varslet skal minimum inneholde:

- Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.
- Forslagsstiller utarbeider liste over bebørte
- Kart med avmerket planavgrensning.
- Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).
- Sosi-fil som viser planomriss og arealformål.
- Planskjema: <https://www.planoppland.no/no/Planskjema/>
- Forslagsstiller utarbeider liste over bebørte

Saksbehandler/kommunens kontaktperson leverer:

- Oversikt over gjeldende takster for plangebyr i kommunen. Er tilgjengelig på kommunens hjemmeside.
- Annonserer på kommunens nettsider etter at tiltakshaver har oversendt varsel.

## 9) Innlevering av planforslag

Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

Kommunen kan be om mer dokumentasjon før planen tas til 1. gangs behandling. Tilfredsstill ikke leveransen kravene, blir planforslaget returnert til forslagsstiller.

SKAL ALLTID FORELIGGE	Kommentar
Målestokkriktig plankart i PDF – 1:1000, 1:5000	
Plankart - digital (sosi-fil), med dokumentasjon av sosi-kontroll	Pass på at det er brukt samme plannavn på alle dokumenter. Det bes om at sosi-fil og pdf blir oppdatert og påført datoer for vedtak når saken er ferdig behandlet. Forkortelse for arealformål skal vises på fargekoden.
Bestemmelser (også i word-format)	Forkortelse av arelformål skal stemme overens i plankart og bestemmelser.

Planbeskrivelse (også i word-format)	
Liste over varslede	
Varslingsbrev	
Avisannonse	
Innkommne merknader	
Illustrasjonsplan	

### 10) Endringer i planen etter høring

Det avtales at utbygger pålegges ansvar for å utføre endringer i plankartet (med levering av ny og oppdatert sosi-fil) og øvrige saksdokumenter etter høring og etter endelig vedtak. Det samme gjelder eventuelle krav om tilleggsutredninger som må gjøres for at planen skal kunne vedtas.

Det gjøres oppmerksom på at verken oppstartsmøtet eller referatet fra det gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om ytterligere, utredninger, krav om endring av prosjektet, evt. endring av framdriften for prosjektet.

### 11) Referat fra oppstartsmøtet/andre kommentarer

### 12) Forslag til overordnet framdriftsplan for planarbeidet

Trinn	Prosess	Dato	Merknad:
	Oppstartsmøte	12.12.19	
	1. gangs behandling av planforslag i kommunens planutvalg	Mars	

- Evt. større endringer av planforslaget, kan medføre nytt off. ettersyn og høring (gjentakelse av trinn 12-15)

### Underskrifter

Sted, dato

Sted, dato

-----  
Forslagsstillers/tiltakshavers underskrift

-----  
Underskrift kontaktperson kommune