

-VEDLEGG Q1 NABOVARSEL

Naboer / GRIMSTAD Kommune

Byggesaksavdeling

Deres ref: 19/4744-3

Vår ref: TM-1907-01

Oslo, den 13.06.19

VEDR. TILBYGG COOP XTRA FEVIK, GNR 53/150

Tiltakshaver: TAG EIENDOM AS



1. INTRODUKSJON:

Tiltakets formål er utvidelse av dagligvareforretning på tomten med 320 m2.

2. LOKALISERING OG TOMTEFORHOLD:

Bygget ligger i Feviktoppen reguleringsplan, Grimstad kommune.

3. RAMMEBETINGELSER OG REGULERINGSPLAN:

I henhold til gjeldende reguleringsplan for tomten avsatt til næring

4. GRAD AV UTNYTTING, BRA:

BYA: BYA etter utvidelse 1170 m² (fra 916 m² RIV INNGANG 66 m²) BRA blir 317 m² større.

5. KJØREADKOMST OG PARKERING

Uendret, antall parkeringsplasser beholdes likt.

6. VISUELLE KVALITETER

Byggets nåværende takform og utseende beholdes. Inngangsparti flyttes vestover og saltak utvides med samme høyde som eksisterende tak. Utvidelsen og skilting er ikke synlig fra fevikvegen.

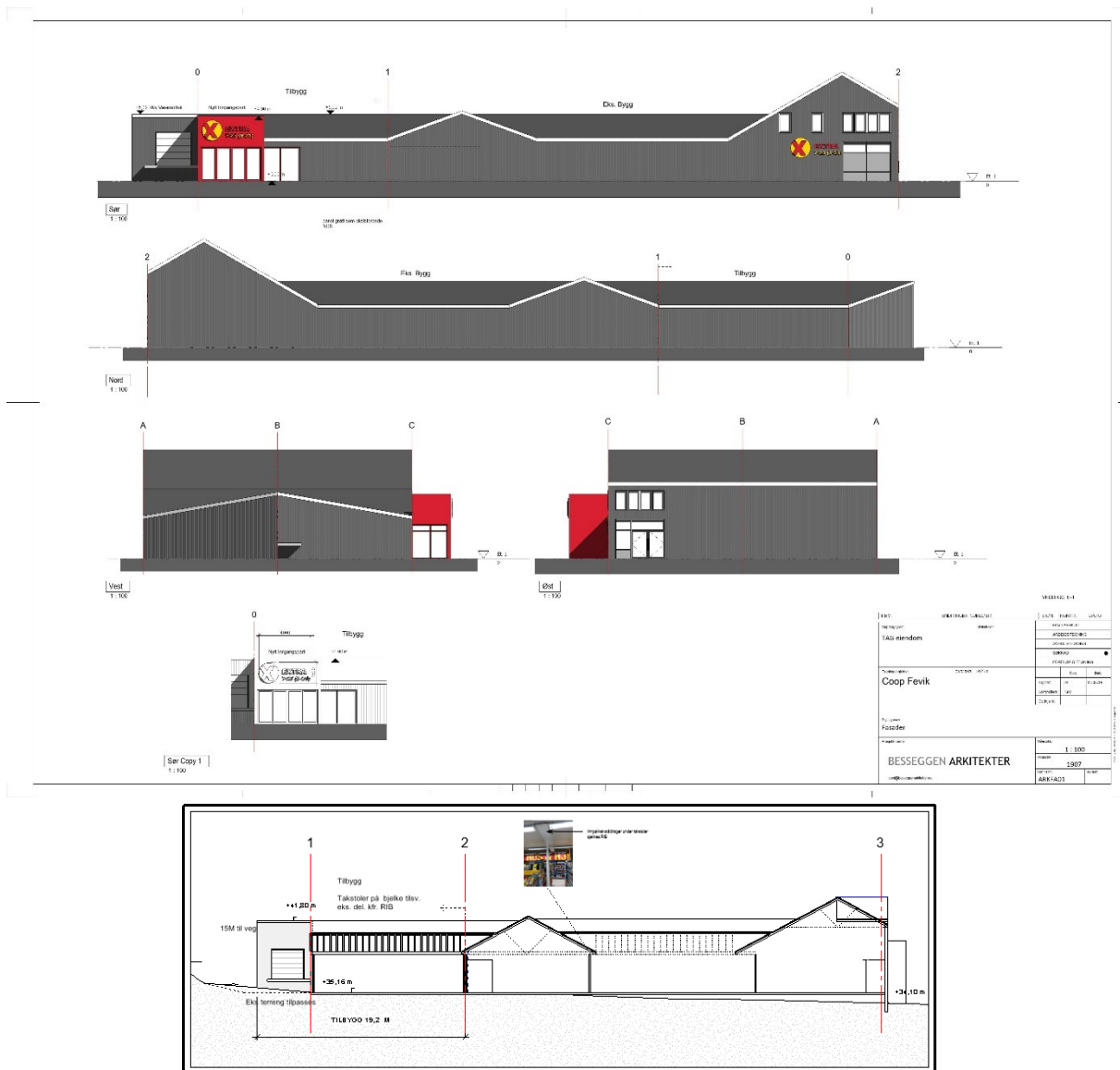
7. BRANNTeknikk

Det lages ny rapport

8. MILJØMESSIGE PÅVIRKNINGER OG ROS ANALYSE

Ingen endringer i trafikkbelastning etc.

Det er vist nedfotograferte tegninger. Originaler kan lastes ned fra vår hjemmeside www.besseggenarkitekter.no under aktuelt.



Merknader kan sendes undertegnede innen 14 dager (mottatt 27.06.19) per brev eller på epost til tbm@besseggenarkitekter.no

Med vennlig hilsen
Besseggen arkitekter AS

Thomas Bjørn Marschall

Thomas Bjørn Marschall